



PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., COSÌ COME DISCIPLINATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020. LAVORI PER L'ESECUZIONE DEL COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA UNITARIO INTERVENTI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL POLO DIDATTICO SILVIO SPAVENTA E DEL POLO DIDATTICO GABRIELE D'ANNUNZIO PRESSO IL CAMPUS SALICETI IN VIA RENATO BALZARINI, 1 – 64100 TERAMO (TE).

Cofinanziamento con fondi del MUR di cui al Decreto MUR n.857 del 16.11.2020 e in attuazione dell'Art. 2, comma 2, DM 05.12.19 n. 1121.

ID: 11/20/ASTS/UPDIE

CUP: C49I20000000006

CIG:86605510C7

VERBALE N. 1 - SEDUTA PUBBLICA DEL 19/04/2021 ore 9:30

L'anno **2021** il giorno **19** del mese di **aprile**, alle ore **9:30**, presso il locale 0204094, afferente all'Area Tecnica, sito al quarto livello del Polo Didattico G. D'Annunzio del Campus Saliceti in Via Renato Balzarini, 1 – Teramo, si tiene la **prima** seduta pubblica di gara per la procedura in oggetto.

Si è riunita, la commissione giudicatrice, giusta nomina con D.D.G. n. 139 del 16/04/2021, così composta:

-Ing. Massimo Lupino	Presidente
-Dott. Fabrizio Nardi	Componente
-Geom. Ercole Di Massimo	Componente

svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Ercole Di Massimo dell'Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi.

Prima di iniziare qualsiasi operazione i soggetti sopra nominati con la sottoscrizione del presente verbale, sotto la propria responsabilità ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., confermano di non trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi con gli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione, oltre all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. La seduta si svolge nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni di contrasto alla diffusione del Coronavirus COVID-19.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici invitati.

PREMESSO CHE:

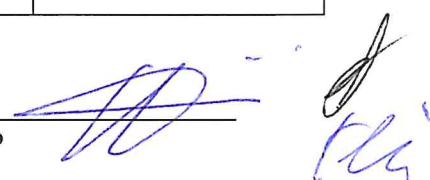
- con determina a contrarre D.D.G. n. 66 del 03/03/2021 è stato disposto di approvare gli atti di gara ed autorizzare l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, let. d), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei "LAVORI PER L'ESECUZIONE DEL COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA UNITARIO INTERVENTI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL POLO DIDATTICO SILVIO SPAVENTA E DEL POLO DIDATTICO GABRIELE D'ANNUNZIO PRESSO IL CAMPUS SALICETI IN VIA RENATO BALZARINI, 1 – 64100 TERAMO (TE)". Cofinanziamento con fondi del MUR di cui al Decreto MUR n.857 del 16.11.2020 e in attuazione dell'Art. 2, comma 2, DM 05.12.19 n. 1121, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, invitando i 15 operatori economici individuati con sorteggio pubblico;
- che il RUP dell'intervento, Ing. Bernardino Ciampana ha proceduto all'acquisizione dei codici CIG e CUP, sulla piattaforma ANAC, necessari per l'avvio della procedura e per la pubblicazione del bando di gara e rispettivamente sono:
 - **CIG** 86605510C7
 - **CUP** C49I20000000006
- che l'ammontare complessivo del corrispettivo posto a base di gara è pari ad **€ 1.053.593,43** suddiviso in:
 - € 995.410,47 per lavori soggetti a ribasso;
 - € 58.182,96 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

- che con singole lettere di invito-disciplinare trasmesse a mezzo PEC in data 09/03/2021 sono stati invitati a presentare offerta i 15 operatori economici individuati con sorteggio pubblico come di seguito riportato:

N.	NUMERO D'ORDINE SORTEGGIO	DATA PROT. INVITO GARA	N. PROT. INVITO GARA	OPERATORE ECONOMICO
1	115	09/03/2021	6347	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI
2	13	09/03/2021	6348	COSTRUZIONI VITALE SRL
3	256	09/03/2021	6349	EREDI LUZI MARIO DI PIERO LUZI & C. SNC
4	411	09/03/2021	6352	RTI VALLERIANI ENRICO SRL - I.S.E. SRL
5	358	09/03/2021	6354	RTI IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO & C. SRL - STI SRL
6	75	09/03/2021	6356	MONTANARELLA COSTRUZIONI SRL
7	168	09/03/2021	6360	NIGRO IMPIANTI SRL
8	289	09/03/2021	6361	TENAGLIA SRL
9	96	09/03/2021	6362	FELIZIANI ITALO SRL
10	296	09/03/2021	6364	SCIENTIA SRL
11	369	09/03/2021	6365	RTI COCCIA VINCENZO SRL - LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO
12	301	09/03/2021	6366	GI.DO.GI.SRL
13	86	09/03/2021	6367	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.
14	361	09/03/2021	6368	SORGENTONE COSTRUZIONI SNC
15	320	09/03/2021	6369	RTI GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC - P.T. IMMOBILIARE SRL

- che il sopralluogo obbligatorio previsto nei documenti di gara a pena di esclusione è stato effettuato nei termini e con le modalità prescritte nella lettera di invito da **n. 14** (quattordici) operatori economici interessati ai lavori in oggetto come da attestazioni di avvenuto sopralluogo depositate in atti;
- che entro le ore **12.00** del giorno **15/04/2021**, termine perentorio stabilito nella lettera di invito per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati **n. 13** (tredici) offerte da parte dei sotto elencati operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA ARRIVO OFFERTA	N. PROT. OFFERTA
1	COSTRUZIONI VITALE SRL	06/04/2021	9061
2	SCIENTIA SRL	13/04/2021	9882
3	TENAGLIA SRL	14/04/2021	9981



4	EREDI LUZI MARIO DI PIERO LUZI & C. SNC	14/04/2021	9986
5	MONTANARELLA COSTRUZIONI SRL	14/04/2021	10099
6	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI	14/04/2021	10101
7	NIGRO IMPIANTI SRL	15/04/2021	10133
8	RTI VALLERIANI ENRICO SRL - I.S.E. SRL	15/04/2021	10144
9	FELIZIANI ITALO SRL	15/04/2021	10148
10	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	15/04/2021	10164
11	GI.DO.GI. SRL	15/04/2021	10167
12	RTI COCCIA VINCENZO SRL - LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO	15/04/2021	10173
13	SORGENTONE COSTRUZIONI SNC	15/04/2021	10183

- che i suddetti plichi pervenuti al protocollo generale sono stati conservati nella cassaforte del locale 0204094, afferente all'Area Tecnica, per garantire l'impossibilità dell'alterazione del contenuto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione inizia le operazioni di gara.

I componenti della Commissione, dopo aver prelevato i plichi degli operatori economici custoditi nella cassaforte del locale 0204094, afferente all'Area Tecnica, provvedono a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando gli stessi all'esterno secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo.

Provvedono singolarmente all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo, verificando la presenza delle due buste A) Documentazione e B) Offerta economica, entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita ai plichi.

Si procede poi con l'apertura della busta A) contenente la documentazione amministrativa.

La Commissione per ciascun concorrente procede alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dal Bando, nonché del PASSOE e della eventuale SOA dei concorrenti.

Effettuate tutte le operazioni di verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa dei concorrenti dal n.1 al n.13, tutti gli operatori economici risultano pertanto ammessi all'apertura delle offerte economiche come sotto elencati:

PLICO N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMISSIONE
1	COSTRUZIONI VITALE SRL	AMMESSO
2	SCIENTIA SRL	AMMESSO
3	TENAGLIA SRL	AMMESSO
4	EREDI LUZI MARIO DI PIERO LUZI & C. SNC	AMMESSO




5	MONTANARELLA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
6	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI	AMMESSO
7	NIGRO IMPIANTI SRL	AMMESSO
8	RTI VALLERIANI ENRICO SRL - I.S.E. SRL	AMMESSO
9	FELIZIANI ITALO SRL	AMMESSO
10	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
11	GI.DO.GI. SRL	AMMESSO
12	RTI COCCIA VINCENZO SRL - LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO	AMMESSO
13	SORGENTONE COSTRUZIONI SNC	AMMESSO

A seguito dell'ultimazione delle operazioni di ammissione dei concorrenti alla gara d'appalto e verificato che per nessun partecipante si è reso necessario ricorrere alle previsioni del soccorso istruttorio di cui all' art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Successivamente si procede all'apertura delle buste B) contenenti l'Offerta Economica, nel medesimo ordine di numerazione della documentazione amministrativa. Gli operatori economici ammessi risultano aver presentato i seguenti ribassi:

PLICO N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1	COSTRUZIONI VITALE SRL	21,764
2	SCIENTIA SRL	14,117
3	TENAGLIA SRL	3,063
4	EREDI LUZI MARIO DI PIERO LUZI & C. SNC	22,381
5	MONTANARELLA COSTRUZIONI SRL	21,624
6	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI	13,336
7	NIGRO IMPIANTI SRL	17,450
8	RTI VALLERIANI ENRICO SRL - I.S.E. SRL	2,220
9	FELIZIANI ITALO SRL	2,270
10	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	5,60
11	GI.DO.GI. SRL	24,55
12	RTI COCCIA VINCENZO SRL - LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO	8,745
13	SORGENTONE COSTRUZIONI SNC	1,50




Il presedente ricorda che l'ammontare complessivo del corrispettivo posto a base di gara è pari ad **€ 1.053.593,43** suddiviso in:

- € 995.410,47 per lavori soggetti a ribasso;
- € 58.182,96 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Essendo stato scelto quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, in conformità a quanto previsto dall'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede quindi, come da allegato foglio di calcolo predisposto dalla Stazione Appaltante, al calcolo della soglia di anomalia individuata seguendo le modalità indicate dall'art. 97 comma 2-bis, lettera d) del Codice dei contratti pubblici ed a quanto previsto dall'art.1 comma 3 del succitato D.L. 76/2020 convertito nella Legge 120 del 11.09.2020 coerentemente con il calcolo suggerito dalla circolare n. 8 del 24 ottobre 2019 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

La soglia di anomalia individuata è risultata essere pari a **17,658%**.

Pertanto la graduatoria provvisoria risulta essere la seguente:

CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA - Caso: ditte partecipanti tra 5 e 14				
NUMERO PLICO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTA	AMMESSA	SCARTO MEDIO ARITMETICO
13	Sorgentone Costruzioni Snc	1,500%	SI	TAGLIO ALI
8	RTI Valleriani Enrico srl - I.S.E. Srl	2,220%	SI	TAGLIO ALI
9	Feliziani Italo Srl	2,270%	SI	0,00000
3	Tenaglia Srl	3,063%	SI	0,00000
10	ICR Impianti e Costruzioni Srl	5,600%	SI	0,00000
	RTI Coccia Vincenzo Srl - La Termo Impianti			
12	di Carchesio Massimiliano	8,745%	SI	0,00000
6	Giansante Costruzioni Edili	13,336%	SI	0,01339
2	Scientia Srl	14,117%	SI	0,02120
7	Nigro Impianti Srl	17,450%	SI	0,05453
5	Montanarella Costruzioni Srl	21,624%	SI	0,09627
1	Costruzioni Vitale Srl	21,764%	SI	0,09767
4	Eredi Luzi Mario di Piero Luzi & c. snc	22,381%	SI	TAGLIO ALI
11	Gi.do.gi. Srl	24,550%	SI	TAGLIO ALI
Calcolo delle ali (10%)=		1,3		
numero ribassi da escludere=		2 ribassi da escludere (minimi e massimi)		
(A) SOMMA DEI RIBASSI DECURTATI DEL 10%		107,969%		
(A) MEDIA DEI RIBASSI CON ESCLUSIONE DEL 10%=		11,997%	(B) SCARTO MEDIO	
ESPRESSIONE IN NUMERI DECIMALI		0,119965556	5,662%	
			0,056616444	
rapporto tra scarto e media (B/A)=		0,472	maggiore di 0,15	
SOGLIA DI ANOMALIA		17,658%		
ESPRESSIONE IN NUMERI DECIMALI		0,176582		

La commissione procede, quindi, alla formulazione della proposta di aggiudicazione, la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti, a favore dell'operatore economico **NIGRO IMPIANTI SRL** - Via delle Nazioni, 305 - 70022 Altamura (BA) - P.IVA 07337360726, che ha offerto un ribasso percentuale del **17,450%** (diciassettevirgolaquattrocentocinquantapercento) per un importo lavori al netto del ribasso pari ad € 821.711,34, oltre ad € 58.182,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad **€ 879.894,30** oltre IVA di legge.

Prima della conclusione delle operazioni la commissione ripone tutta la documentazione pervenuta, richiusa negli originali contenitori, nella cassaforte del locale 0204094, afferente all'Area Tecnica, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore **13:30**.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale, in un unico originale, di sei facciate che viene letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

-Ing. Massimo Lupino	Presidente
-Dott. Fabrizio Nardi	Componente
-Geom. Ercole Di Massimo	Componente e verbalizzante



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. To the right of the signatures is a blue circular stamp of the University of Teramo, featuring the university's logo and the text 'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO'.