

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., COSÌ COME DISCIPLINATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 E ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021. "LOTTO B) AMPLIAMENTO POLO ABV - LAVORI PER L'ESECUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELLA DEGENZA GRANDI ANIMALI E SPAZI PER LA DIDATTICA E LA RICERCA PRESSO IL CAMPUS BORTOLAMI IN LOC. PIANO D'ACCIO – 64100 TERAMO (TE)."**

Finanziamento con fondi Masterplan Regione Abruzzo.

ID: 1/22/MASTERPLAN/UPDIE

CUP: C47E16001150001

CIG: 951432093C

### **VERBALE N. 3 - SEDUTA PUBBLICA DEL 16/12/2022 ore 12:30**

L'anno **2022** il giorno **16** del mese di **dicembre**, alle ore **12:30**, presso il locale 0204094, afferente all'Area Tecnica, sito al quarto livello del Polo Didattico G. D'Annunzio del Campus Saliceti in Via Renato Balzarini, 1 – Teramo, si tiene la **prima** seduta pubblica di gara per la procedura in oggetto.

Si è riunita, la commissione giudicatrice, giusta nomina con D.D.G. n. 516 del 15/12/2022, così composta:

-Ing. Massimo Lupino	Presidente
-Dott. Fabrizio Nardi	Componente
-Geom. Ercole Di Massimo	Componente

svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Ercole Di Massimo dell'Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi.

Prima di iniziare qualsiasi operazione i soggetti sopra nominati con la sottoscrizione del presente verbale, sotto la propria responsabilità ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., confermano di non trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi con gli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione, oltre all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. La seduta si svolge nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni di contrasto alla diffusione del Coronavirus COVID-19.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici invitati.

#### **PREMESSO CHE:**

- con D.D.G. n. 489 del 28/11/2022 con cui è stato disposto di approvare gli atti di gara ed autorizzare l'indizione delle procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 come modificato con L. 108/2021 tra cui il seguente intervento:
  - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., COSÌ COME DISCIPLINATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 E ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021 - **LOTTO B) - AMPLIAMENTO POLO ABV - LAVORI PER L'ESECUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELLA DEGENZA GRANDI ANIMALI E SPAZI PER LA DIDATTICA E LA RICERCA PRESSO IL CAMPUS BORTOLAMI IN LOC. PIANO D'ACCIO – 64100 TERAMO (TE);**da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, invitando un numero adeguato di operatori economici individuati con sorteggio pubblico;
- Che il RUP dell'intervento ha comunicato lo spostamento della prima seduta pubblica con avviso pubblicato il 15/12/2022 sul sito internet di Ateneo alla sezione bandi di gara e contratti relativa all'intervento in oggetto alla data del 16/12/2022 ore 9:30;
- che l'ammontare complessivo del corrispettivo posto a base di gara è pari ad **€ 1.812.918,21** suddiviso in:
  - **€ 1.657.300,74** per **lavori soggetti a ribasso**
  - € 49.754,47 per oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso compresi nei prezzi
  - € 105.863,00 per oneri e costi della sicurezza interferenziali

- che con singole lettere di invito-disciplinare trasmesse a mezzo PEC in data 29/11/2022 sono stati invitati a presentare offerta i 10 operatori economici individuati con sorteggio pubblico come di seguito riportato:

N.	NUMERO D'ORDINE SORTEGGIO	DATA PROT. INVITO GARA	N. PROT. INVITO GARA	OPERATORE ECONOMICO
1	17	29/11/2022	35619	PROGECO SRL
2	33	29/11/2022	35620	I PLATANI S.R.L.
3	57	29/11/2022	35621	IMPRESA C.R.F. COSTRUZIONI SRL
4	58	29/11/2022	35622	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
5	75	29/11/2022	35623	IMPRESA CA COSTRUZIONI SRL
6	86	29/11/2022	35624	CISA APPALTI S.R.L.
7	87	29/11/2022	35625	EDIL TECNA SRL
8	109	29/11/2022	35626	FERRARESE COSTRUZIONI SRL
9	129	29/11/2022	35628	IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA
10	152	29/11/2022	35627	IMPRESA EDILE COCCIA VINCENZO SRL

- che il sopralluogo obbligatorio previsto nei documenti di gara a pena di esclusione è stato effettuato nei termini e con le modalità prescritte nella lettera di invito da **n. 7** (sette) operatori economici interessati ai lavori in oggetto come da attestazioni di avvenuto sopralluogo depositate in atti;
- che entro le ore **12.00** del giorno **14/12/2022**, termine perentorio stabilito nella lettera di invito per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati **n. 4** (quattro) offerte da parte dei sotto elencati operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA ARRIVO OFFERTA	N. PROT. OFFERTA
1	PROGECO SRL	13/12/2022	37281
2	IMPRESA EDILE COCCIA VINCENZO SRL	14/12/2022	37534
3	CISA APPALTI SRL	14/12/2022	37536
4	IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA	14/12/2022	37551

- che risultano inoltre pervenuti alle ore **12.35** del giorno **14/12/2022**, quindi oltre il termine perentorio stabilito nella lettera di invito per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, **n. 2** (due) plichi da parte dei sotto elencati operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA ARRIVO OFFERTA	N. PROT. OFFERTA	ORARIO DI RICEZIONE
5	IMPRESA C.R.F. COSTRUZIONI SRL	14/12/2022	37591	12:35
6	EDIL TECNA SRL	14/12/2022	37596	12:35



- che i suddetti plichi pervenuti al protocollo generale sono stati conservati nell'armadio chiuso a chiave del locale 0204094, afferente all'Area Tecnica, per garantire l'impossibilità dell'alterazione del contenuto;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione inizia le operazioni di gara.

I componenti della Commissione, dopo aver prelevato i plichi degli operatori economici custoditi in armadio chiuso a chiave del locale 0204094, afferente all'Area Tecnica, provvedono a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando gli stessi all'esterno secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo.

Provvedono singolarmente all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo, verificando la presenza delle due buste A) Documentazione e B) Offerta economica, entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita ai plichi.

Si procede poi con l'apertura della busta A) contenente la documentazione amministrativa.

La Commissione per ciascun concorrente procede alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dal Bando, nonché del PASSOE e della eventuale SOA dei concorrenti.

Effettuate tutte le operazioni di verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa dei concorrenti dal n.1 al n.6, risultano ammessi n. 4 operatori economici come sotto elencati:

PLICO N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMISSIONE
1	PROGECO SRL	AMMESSO
2	IMPRESA EDILE COCCIA VINCENZO SRL	AMMESSO
3	CISA APPALTI SRL	AMMESSO
4	IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA	AMMESSO

inoltre risultano non ammessi, in quanto i plichi contenenti le offerte sono pervenuti fuori il termine perentorio stabilito nella lettera di invito, n. 2 operatori economici come sotto elencati:

PLICO N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMISSIONE
5	IMPRESA C.R.F. COSTRUZIONI SRL	NON AMMESSO
6	EDIL TECNA SRL	NON AMMESSO

A seguito dell'ultimazione delle operazioni di ammissione dei concorrenti alla gara d'appalto e verificato che per nessun partecipante si è reso necessario ricorrere alle previsioni del soccorso istruttorio di cui all' art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Successivamente si procede all'apertura delle buste B) contenenti l'Offerta Economica, nel medesimo ordine di numerazione della documentazione amministrativa. Gli operatori economici ammessi risultano aver presentato i seguenti ribassi:

PLICO N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1	PROGECO SRL	26,65
2	IMPRESA EDILE COCCIA VINCENZO SRL	12,58
3	CISA APPALTI SRL	16,697
4	IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA	11,04

Il presedente ricorda che l'ammontare complessivo dell'appalto al netto dell'IVA è pari ad **€ 1.812.918,21** suddiviso in:

- **€ 1.657.300,74** per **lavori soggetti a ribasso**
- € 49.754,47 per oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso compresi nei prezzi
- € 105.863,00 per oneri e costi della sicurezza interferenziali

Essendo stato scelto quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed essendo il numero delle offerte pervenute inferiori a cinque in conformità a quanto previsto dall'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non si procede quindi, al calcolo della soglia di anomalia.

La commissione procede, quindi, alla formulazione della proposta di aggiudicazione, la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti, a favore dell'operatore economico **PROGECO SRL** - Via Nazionale Torrette, 286 - 83013 Mercogliano (AV) - P.IVA 02631180649, che ha offerto un ribasso percentuale del **26,65%** (ventiseivirgolasessantacinqueper cento) per un importo lavori al netto del ribasso offerto pari ad **€ 1.215.630,09**, oltre ad € 49.754,47 per oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso compresi nei prezzi, € 105.863,00 per oneri e costi della sicurezza interferenziali per un importo contrattuale pari ad **€ 1.371.247,56** oltre IVA di legge.

Prima della conclusione delle operazioni la commissione ripone tutta la documentazione pervenuta, richiusa negli originali contenitori, nell'armadio chiuso a chiave del locale 0204094, afferente all'Area Tecnica, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore **13:45**.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale, in un unico originale, di sei facciate che viene letto, approvato e sottoscritto.

#### LA COMMISSIONE DI GARA

- Ing. Massimo Lupino                      Presidente
- Dott. Fabrizio Nardi                      Componente
- Geom. Ercole Di Massimo              Componente e verbalizzante



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each followed by a horizontal line. To the right of the signatures is a blue circular stamp of the University of Teramo, featuring the university's logo and the text 'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO'.