



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA  
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

Università degli Studi di Teramo  
DDG n. 489/2022  
prot. n. 0035441 del 28/11/2022  
classif. II/3  
Area Servizi Tecnici e Sicurezza

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Teramo in vigore dal 23/09/2022 emanato con D.R. n. 535 del 13/09/2021;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" e le relative Linee Guida e Determine ANAC;
- VISTO** il Regolamento attuativo del suddetto Codice DPR 207/2010 nella parte vigente;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*);
- VISTO** il DL 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108
- VISTO** l'atto di concessione per l'attuazione degli investimenti del Masterplan per l'Abruzzo delibera Cipe n. 26/2016 fondo sviluppo e coesione 2014-2020 – piano per il mezzogiorno assegnazione risorse CODICE: PSRA48B – CUP C47E16001150001 relativo al completamento del Polo Agro-Bio-Veterinario avente un importo complessivo di € 18.000.000,00;
- CONSIDERATE** tutte le Delibere e le Determine emanate inerenti la procedura di concessione per l'attuazione degli investimenti del Masterplan per l'Abruzzo;
- RILEVATO** che con D.D.G. n. 334/2018 sono stati aggiudicati i Servizi di architettura ed ingegneria per la redazione della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva ed Esecutiva e il Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione, inerenti i lavori di Realizzazione dei nuovi Laboratori ed Aule didattiche del sito del Polo ABV in Teramo - Piano D'Accio e di recupero dei locali della ex mensa A.D.S.U. in località Coste Sant'Agostino presso il Campus Universitario A. Saliceti in Via R. Balzarini, 1 - Teramo (TE). Contratto di Appalto rep. n° 100 datato 21-09-2018\_ artt. 9 e 10 con RTP Rossiprodi Associati srl (mandataria) – S.B. arch. Bargone Architetti Associati (mandante) – STEAM (mandante) – Promedia srl (mandante);
- VISTO** il D.D.G. n. 89 del 15/03/2022 che ha disposto di autorizzare il collocamento in posizione di comando, del RUP Ing. Bernardino Ciampagna, presso altro ente per il periodo dal 15/03/2022 al 14/03/2023;
- VISTO** il D.D.G. n. 173 del 04/05/2022 con cui è stato nominato l'Ing. Massimo Lupino Responsabile Unico del Procedimento di validazione della progettazione e successivo affidamento dei lavori pubblici di "realizzazione nuovi laboratori ed aule didattiche del sito del polo ABV in Teramo – Piano D'Accio e recupero locali ex mensa ADSU in Coste Sant'Agostino" CUP intervento: C47E16001150001;

Responsabile dell'Area: Filippo Santucci  
Responsabile del Procedimento: Massimo Lupino  
Ha collaborato: Ercole Di Massimo



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA  
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

**PRESO ATTO** della nota del 21 ottobre 2022 pervenuta all'Autorità di Programmazione Nazionale della Regione Abruzzo DPA002 con cui si richiedevano informazioni urgenti riguardanti l'intervento di completamento del Polo Agro-Bio-Veterinario finanziato con risorse a valere sul FSC 2014-20 relative al raggiungimento della obbligazione giuridicamente vincolante al 31-12-2022, in quanto a seguito di un controllo formale dei dati riportati sul sistema di monitoraggio SGP, l'intervento risulta privo di OGV (obbligazioni giuridicamente vincolati) in quanto non risultano dati in merito all'affidamento (anche provvisorio) dei lavori. Tale riscontro è un presupposto essenziale per scongiurare il definanziamento degli interventi così come normato dalla Delibera Cipess n. 87/2021 e dall'art. 56 D.L. 50/2022.

**PRESO ATTO** della nota (allegato disponibile agli atti) del 28 ottobre 2022 inviata all'Autorità di Programmazione Nazionale della Regione Abruzzo DPA002 con cui l'Ateneo ha proposto l'attuazione di un progetto stralcio idoneo a garantire l'immediata cantierabilità per assicurare il conseguimento dell'obbligazione giuridicamente vincolante entro il citato termine del 31.12.2022. Tale progetto stralcio prevede di enucleare dal progetto AGROBIOSERV, che per propria natura è caratterizzato da 4 interventi indipendenti e funzionali tra loro, tre di tali interventi denominati lotto B, lotto C e lotto D garantendo per essi l'ottenimento delle OGV alla scadenza imposta per termine legislativo e posporre il lotto A ad una successiva programmazione o termine di proroga e di inglobare nel progetto stralcio le OGV già raggiunte per i servizi di ingegneria relative alla progettazione e direzione lavori e coordinamento sicurezza oltre che dei servizi di ingegneria per la verifica e validazione dell'intero progetto costituito dai quattro lotti oltre le necessarie somme in amministrazione per un totale di € 5.000.000,00 relativi al progetto stralcio in parola;

**VISTA** la Determinazione della Giunta Regionale n. DPA002/026 DEL 09/11/2022 ad oggetto "*PSC ABRUZZO 2000-2020: ABRA-PSRA-48-04 COMPLETAMENTO POLO AGRO-BIO-VETERINARIO – UNITE - Revoca dell'Atto di Concessione sottoscritto il 05/12/2017 - Importo € 18.000.000,00, Soggetto attuatore: Università degli Studi di Teramo*", con cui è stato determinato tra le altre:

1. di prendere atto del mancato rispetto da parte del soggetto attuatore UniTE degli impegni assunti come da cronoprogramma di cui all'art. 5 della concessione sottoscritta in data 05/12/2017;
2. di dover procedere con conseguente revoca dell'Atto di Concessione sottoscritto il 05/12/2017 dell'intervento denominato "*Completamento del Polo Agro – Bio – Veterinario*", importo € 18.000.000,00, Soggetto attuatore: Università degli Studi di Teramo;
3. Di richiedere all'Università degli Studi di Teramo la restituzione della somma di € 900.000,00 quale anticipazione del 5% erogata ai sensi all'articolo 7, comma 1, lettera a) della Convenzione ed erogata con determinazione dirigenziale del DPA002 n.1 del 15/01/2019;
8. di prendere atto della proposta progettuale dell'UNITE pervenuta con nota prot. n.0470661 del 02/11/2022 e di sottoporre la stessa, che prevede la realizzazione dei lotti funzionali B, C e D mediante il progetto stralcio proposto del valore di € 5.000.000,00 alla Giunta Regionale affinché venga inserita nella prossima programmazione;

**PRESO ATTO** della Delibera della Giunta Regionale n. 670 del 16/11/2022 "*PIANO SVILUPPO E COESIONE ABRUZZO 2000-2020, PARTE ORDINARIA - PROPOSTA DI RIPROGRAMMAZIONE RISORSE*" con cui tra le altre è stata deliberata la copertura finanziaria per l'intervento denominato **Università di Teramo "COMPLETAMENTO POLO AGRO-BIOVETERINARIO"**:

Responsabile dell'Area: Filippo Santucci  
Responsabile del Procedimento: Massimo Lupino  
Ha collaborato: Ercole Di Massimo



**garantire il finanziamento per la realizzazione dei lotti funzionali B, C e D mediante il progetto stralcio proposto del valore di € 5.000.000,00”;**

- CONSIDERATO** che al fine di avere le Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti alla data del 31/12/2022 nelle more della modifica della convenzione finalizzata all’attuazione del progetto **“COMPLETAMENTO POLO AGRO-BIOVETERINARIO lotti funzionali B, C e D - CUP C47E16001150001”** si ritiene opportuno procedere come indicato nella delibera in parola vincolando la stipula degli atti contrattuali definitivi all’effettiva assegnazione delle risorse;\
- CONSIDERATO** che il progetto unitario composto di quattro interventi (lotti A, B, C e D e somme a disposizione amministrazione) è descritto nel bilancio di Ateneo con il progetto AAED00038 che prevede una spesa complessiva pari ad € 18.000.000,00;
- PRESO ATTO** che il progetto esecutivo, per gli interventi denominati Lotto B), Lotto C) e Lotto D) in parola è stato verificato e validato dalla Società Italiana Servizi in data 21/11/2022 giusto incarico con D.D.G. 478/2021 e che è in corso di completamento la validazione del lotto A);
- CONSIDERATO** che l’Amministrazione ha ritenuto procedere con l’avvio dell’esecuzione dei Lotti già verificati e validati come di seguito elencati:
- **LOTTO B) - AMPLIAMENTO POLO ABV - LAVORI PER L'ESECUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELLA DEGENZA GRANDI ANIMALI E SPAZI PER LA DIDATTICA E LA RICERCA PRESSO IL CAMPUS BORTOLAMI IN LOC. PIANO D'ACCIO – 64100 TERAMO (TE);**
  - **LOTTO C) - AMPLIAMENTO POLO ABV - LAVORI PER IL RECUPERO FUNZIONALE DELLA EX MENSA ADSU DA ADIBIRE A SPAZI PER LA DIDATTICA E LA RICERCA IN VIA DOMENICO REFERZA PRESSO IL CAMPUS SALICETTI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO;**
  - **LOTTO D) AMPLIAMENTO POLO ABV - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEI LABORATORI SCIENTIFICI DI MEDICINA TRASLAZIONALE AL IV LIVELLO DELL'EDIFICIO SPAVENTA PRESSO IL CAMPUS SALICETTI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO;**
- CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 2, della Legge 120/2020, e la successiva L.108/21 per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, prevede l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui al vigente articolo 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno 5 o 10 operatori economici a seconda degli importi a base di gara;
- CONSIDERATO** che ai sensi delle norme sopra citate, le stazioni appaltanti procedono a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso e che, per la procedura di cui in oggetto, questo Ateneo intende utilizzare il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, procedendo altresì, ai sensi dell'art. 97, comma 8, all'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi del medesimo articolo;
- CONSIDERATO** che questa Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere con l'acquisizione di manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto attraverso la pubblicazione di avvisi di manifestazione di interesse riservandosi la possibilità di sorteggiare un numero di operatori economici;



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA  
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

**VISTI**

gli avvisi per "ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE" per l'esecuzione dei seguenti interventi:

- PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., COSÌ COME DISCIPLINATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 E ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021 - **LOTTO B)** - *AMPLIAMENTO POLO ABV - LAVORI PER L'ESECUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELLA DEGENZA GRANDI ANIMALI E SPAZI PER LA DIDATTICA E LA RICERCA PRESSO IL CAMPUS BORTOLAMI IN LOC. PIANO D'ACCIO - 64100 TERAMO (TE);*
- PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., COSÌ COME DISCIPLINATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 E ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021. **LOTTO C)** - *AMPLIAMENTO POLO ABV - LAVORI PER IL RECUPERO FUNZIONALE DELLA EX MENSA ADSU DA ADIBIRE A SPAZI PER LA DIDATTICA E LA RICERCA IN VIA DOMENICO REFERZA PRESSO IL CAMPUS SALICETI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO;*
- PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., COSÌ COME DISCIPLINATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 E ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021 - **LOTTO D)** *AMPLIAMENTO POLO ABV - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEI LABORATORI SCIENTIFICI DI MEDICINA TRASLAZIONALE AL IV LIVELLO DELL'EDIFICIO SPAVENTA PRESSO IL CAMPUS SALICETI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO;*

pubblicati in data 03/11/2022 sul sito web di Ateneo nella sezione bandi di gara e contratti e trasmesso in data 03/11/2022 all'Albo Pretorio del Comune di Teramo, con termine ultimo per la ricezione delle domande stabilito alle ore 12:00 del 18/11/2022;

**CONSIDERATO**

che entro il termine fissato, ore 12:00 del 18/11/2022, sono pervenute n. 168 manifestazioni d'interesse per **LOTTO B)**, n. 158 manifestazioni d'interesse per **LOTTO C)** e n. 117 manifestazioni d'interesse per **LOTTO D)** il RUP dell'intervento ha proceduto come già indicato nell'avviso, con l'ausilio del personale tecnico dell'Area, al sorteggio in seduta pubblica del numero stabilito di operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'aggiudicazione dei lavori;

**VISTI**

i verbali di sorteggio in seduta pubblica del 23/11/2022 con cui sono stati sorteggiati gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

**VISTA**

la documentazione progettuale trasmessa dal RTP Rossiprodi associati relativa ai lotti B, C e D, la lettera di invito e il disciplinare di gara predisposti dall'Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi;

**CONSIDERATO**

che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà all'acquisizione degli appalti CIG sulla piattaforma ANAC per ogni procedura di gara;

**PRESO ATTO**

del quadro economico del progetto stralcio capiente di € 5.000.000,00 che tiene implicitamente conto dei contenuti di cui alla citata DGR n. DPA002/26 del 09.11.2022;

Responsabile dell'Area: Filippo Santucci  
Responsabile del Procedimento: Massimo Lupino  
Ha collaborato: Ercole Di Massimo



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA  
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

**CONSIDERATO** che è necessario affidare l'incarico di collaudatore statico per le opere di cui al lotto B e che l'importo stimato dal RUP da porre a base di indagine di mercato è pari ad € 10.000,00, cifra che trova copertura nel QE sopra indicato, e che tale incarico compreso nella procedura in oggetto possa essere assegnato ricorrendo al citato art. 36 di cui al D.Lgs. 50/16 e s.m.i. previa consultazione di tre operatori economici;

**CONSIDERATO** che per la procedura in oggetto è previsto l'accantonamento del fondo per funzioni tecniche, quantificato dal RUP in € 98.939,80 di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che con D.R. n. 301 del 06/08/2020 è stato emanato il Regolamento interno che disciplina i criteri di ripartizione e di corresponsione di detto fondo, di tale importo € 36.501,42 sono relative al 2% sulle spese per i servizi di ingegneria applicato su € 1.825.070,92 della gara pubblica per l'affidamento della progettazione del progetto AGROBIOSERV;

**PRESO ATTO** che sono stati condotti da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione accertamenti volti a rilevare eventuali rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in questione e che tali rischi sono stati quantificati nei computi metrici dell'intervento;

**VISTA** tutta la documentazione predisposta per la procedura in oggetto, che è parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

#### DISPONE

1. di approvare tutti gli atti predisposti per la procedura in oggetto;
2. di approvare gli atti di gara ed autorizzare l'indizione delle procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 come modificato con L. 108/2021 dei seguenti interventi:
  - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., COSÌ COME DISCIPLINATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 E ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021 - **LOTTO B)** - *AMPLIAMENTO POLO ABV - LAVORI PER L'ESECUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELLA DEGENZA GRANDI ANIMALI E SPAZI PER LA DIDATTICA E LA RICERCA PRESSO IL CAMPUS BORTOLAMI IN LOC. PIANO D'ACCIO - 64100 TERAMO (TE)*;
  - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., COSÌ COME DISCIPLINATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 E ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021- **LOTTO C)** - *AMPLIAMENTO POLO ABV - LAVORI PER IL RECUPERO FUNZIONALE DELLA EX MENSA ADSU DA ADIBIRE A SPAZI PER LA DIDATTICA E LA RICERCA IN VIA DOMENICO REFERZA PRESSO IL CAMPUS SALICETTI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO*;
  - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., COSÌ COME DISCIPLINATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 E ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021 - **LOTTO D)** *AMPLIAMENTO POLO ABV - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEI LABORATORI SCIENTIFICI DI MEDICINA TRASLAZIONALE AL IV LIVELLO DELL'EDIFICIO SPAVENTA PRESSO IL CAMPUS SALICETTI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO*;da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, invitando un numero adeguato di operatori economici individuati con sorteggio pubblico sopra detto;
3. di approvare il Quadro Economico dell'intervento aggiornato in seguito della Delibera della Giunta Regionale n. 670 del 16/11/2022 per l'esecuzione del programma in oggetto (parte integrante della presente disposizione anche se non formalmente allegato);

Responsabile dell'Area: Filippo Santucci  
Responsabile del Procedimento: Massimo Lupino  
Ha collaborato: Ercole Di Massimo



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA  
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

4. di demandare al RUP dell'intervento, Ing. Massimo Lupino, l'espletamento di tutti gli atti necessari per lo svolgimento della procedura in oggetto e di autorizzare lo stesso all'utilizzo delle economie e delle somme in amministrazione per l'esecuzione di migliorie funzionali e/o maggiori lavori e servizi attinenti l'affidamento non soggetti ad eventuale autorizzazione Regionale/Ministeriale;
5. di aggiornare il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 di Ateneo ed il relativo Elenco Annuale 2022;
6. di imputare le spese derivanti dalla presente disposizione nello specifico Progetto AAED00038 del bilancio di Ateneo su cui sono destinati i fondi di cui al Masterplan;
7. la presente determina a contrarre sarà notificata a tutte le strutture e le persone interessate e pubblicato sul sito web di Ateneo.

IL DIRETTORE GENERALE  
Prof. Salvatore Cimini

Firmato digitalmente da:

CECCHINI DOMENICO

Firmato il 28/11/2022 13:59

Seriale Certificato: 657946

Valido dal 05/08/2021 al 05/08/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile dell'Area: Filippo Santucci Responsabile del Procedimento: Massimo Lupino Ha collaborato: Ercole Di Massimo
--