



Università degli Studi di Teramo

**REALIZZAZIONE NUOVI LABORATORI ED AULE
DIDATTICHE NEL SITO DEL POLO ABV
in TERAMO- Piano D'Accio**

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per

GARA DI APPALTO

**PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE
DEI LAVORI DI COSTRUZIONE**

1. OGGETTO DELL'APPALTO:

L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO deve procedere all'affidamento della la gara di "Appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di **REALIZZAZIONE NUOVI LABORATORI ED AULE DIDATTICHE NEL SITO DEL POLO ABV IN TERAMO LOC. PIANO D'ACCIO**"

***PERTANTO IL PRESENTE DOCUMENTO RAPPRESENTA INFORMAZIONE PUBBLICA PER LA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A GARA***

L'importo complessivo dell'appalto (comprensivo di oneri per la sicurezza e per le spese tecniche di progettazione) posto a base di gara è pari ad **€.1.751.335,69** oneri fiscali esclusi, di cui €.1.678.402,26, ed €.72.933,42 relativi ad oneri dellasicurezza e, pertanto, non soggetti a ribasso), oltre ad €.558.190,22 per somme a disposizione comprese di spese tecniche stimate in Euro 180.000,00 circa, per un complessivi di spesa di Euro **2.236.592,49**

Tali importi sono onnicomprensivi di tutte le prestazioni che l'aggiudicatario effettuerà nell'ambito dello svolgimento dell'appalto.

Il progetto preliminare posto a base di gara è agli atti dell'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO e sarà messo a disposizione degli operatori economici invitati a gara.

Il contratto avrà per oggetto, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare e degli altri documenti allegati posti a base di gara (art.53, comma 2, lettera c) del D.Lgs.163/2006).

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO

2. PROCEDURA DI GARA

L'affidamento verrà effettuato mediante procedura negoziata (articolo 57, comma 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006),, stante i contenuti dell'urgenza di cui all'art 9 della legge 164/2014 stante la necessita di dover trovare nuovo locazione per le strutture chiuse il 01/07/2015, da effettuarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D.Lgs. 163/2006).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente a suo insindacabile giudizio.

Il presente bando non vincola la stazione appaltante la quale si riserva a suo insindacabile giudizio di annullare o revocare il bando medesimo, dare corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno l'appalto senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti.

La stazione appaltante e la Commissione di Gara si riservano altresì la facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dare luogo alla gara stessa, di rinviare le date fissate, di sospendere o aggiornare le operazioni di gara, senza che i concorrenti possano accampare pretese.

3. IMPORTO ED ESECUZIONE DEI LAVORI E DELLA PROGETTAZIONE

a) **Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di TERAMO Loc PIANO D'ACCIO;

b) **Natura ed entità delle prestazioni:** l'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di costruzione di nuovi laboratori, uffici ed aule didattiche

Categorie e classifiche:

Importo complessivo dell'appalto è inquadrabile nella categoria: Categoria prevalente OG1 "*Edifici civili ed industriali*" - e la categoria **OG 11** "*Strutture, Impianti*";

I lavori prevedono la realizzazione di aule, uffici, laboratori all'interno di una struttura costituita da prefabbricati leggeri modulari , ad un solo piano, poggiati su piattaforma di fondazione, con realizzazione degli allacci ai servizi di energizzazione e d informatizzazione. La struttura dovrà essere adatta completa e funzionale.

4. DURATA DELL'APPALTO

I termini per l'esecuzione dell'appalto – che comprende la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori - sono i seguenti:

- per la progettazione esecutiva: 30 giorni decorrenti dalla comunicazione della Stazione Appaltante dell'avvenuto ottenimento di tutti i nulla osta autorizzativi sul progetto definitivo;
- per l'esecuzione dei lavori: 60 giorni naturali e consecutivi, o quelli inferiori offerti in fase di gara, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

5. FINANZIAMENTO

Si farà fronte al finanziamento complessivo dell'opera come segue

a) Per €. 650.000,00 fondi propri dell'UNITE

b) Per i restanti €. 2.236.592,49- 650.000,00 mediante pagamento rateale e/o leasing non inferiore ai 6 anni .

6. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri e punteggi, meglio specificati all'art.26 del Capitolato Prestazionale Speciale. L'appalto sarà aggiudicato all'impresa che avrà presentato l'offerta che otterrà il punteggio più elevato su un totale di 100 punti complessivamente da attribuire, così suddivisi:

A) PREZZO punti 20

B) MERITO TECNICO punti 40

C) TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI punti 20

D) PROPOSTA ECONOMICA DI PAGAMENTO punti 20

Il concorrente dovrà presentare in sede di offerta il progetto definitivo, redatto sulla base del progetto preliminare posto a base di gara dalla stazione appaltante.

La Commissione giudicatrice ha la facoltà, nel corso dell'esame della documentazione e/o delle offerte, di richiedere alle imprese ulteriori chiarimenti e delucidazioni sulle stesse, allo scopo di formulare giudizi meglio approfonditi e documentati.

In ordine al possesso dei requisiti di partecipazione si precisa che si darà luogo al sorteggio del 10% del numero dei concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta economica previsto dall'art. 48 comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

La stazione appaltante valuterà la presenza di offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 86 ed 87 del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

E' consentita la partecipazione alla gara da parte degli operatori economici e dei soggetti indicati agli artt. 34 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art 38 e segg del D,Lgs 163/2006 csmi ed in particolare

1. Iscrizione C.C.I.A.A ovvero se trattasi di soggetti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali dello Stato di residenza ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006, con indicazione dei nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la Società;

2. Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 38 del D.lgs 163/2006;

3. Possesso dell'attestazione SOA per progettazione e costruzione, per categorie e classifiche richieste dal bando di gara. Nel caso di possesso di attestazione SOA di sola costruzione dovrà essere indicato il soggetto incaricato della progettazione;

4. Ottemperanza alla normativa in materia di diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L.68/1999 ovvero non assoggettamento agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla predetta legge;

5. Inesistenza di alcun rapporto di controllo di cui all'art. 2359 del C.C con altre imprese concorrenti, fatto salvo quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006;

6. Applicazione a favore dei propri lavoratori dipendenti delle condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai vigenti contratti di lavoro (CCNL) e dagli accordi locali integrativi degli stessi applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge l'appalto con il preciso obbligo, in caso di aggiudicazione, di rispettare dette condizioni per tutta la durata del contratto. La ditta concorrente dovrà inoltre rilasciare le dichiarazioni relative al rispetto della normativa sulla sicurezza sul lavoro (ai sensi degli articoli 16 della L.R. n.38/2007 e 26 del D.Lgs. n.81/2008) e dovrà indicare i nominativi del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.), del Responsabile dei Lavoratori per la Sicurezza (R.S.L.) e del medico competente.

Per realizzare i lavori in oggetto è necessaria l'attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione. Nel caso di possesso di attestazione SOA di sola costruzione dovrà essere indicato il soggetto incaricato della progettazione (combinato disposto degli artt.53, c.3 e 90, c.7 del D.Lgs.163/2006 e dell'art.92, c.6 del D.P.R.207/2010).

Per il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, ovvero di attestazione SOA, i soggetti interessati potranno ricorrere all'istituto dell'avvalimento, secondo quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

Sono ammesse a partecipare imprese costituite in raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, con relativa responsabilità solidale nei confronti dell'amministrazione di tutte le imprese raggruppate.

8. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse di gara dovrà essere consegnata al Protocollo dell'UNITE

entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 02 Settembre 2015 con consegna a mano o mediante invio all'indirizzo internet**

**Università degli Studi di Teramo - Campus universitario di Coste Sant'agostino
via R. Balzarini 1 64100 Teramo
tel. 0861.2661 Fax 0861.245350
protocollo@pec.unite.it**

Non saranno accettate presentate oltre il suddetto termine.

9. ALTRE INFORMAZIONI

La stazione appaltante si avvale, per la gestione della presente procedura di gara e per la gestione dell'appalto della struttura e del personale degli uffici tecnici.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. CIAMPANA Berardino.

Per eventuali informazioni- concernenti la presente richiesta di manifestazione di interesse è possibile rivolgersi a: Ing CIAMPANA Berardino presso Uff. Tecnico UNITE tel 0861 266514 - 3388220328

Le eventuali richieste di chiarimenti potranno essere formulate all'indirizzo bciampana@unite.it.

**F, to Il Responsabile del Procedimento
Ing. Berardino Ciampana**