



AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO

In conformità alle disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n. 783, del R.D. 17 giugno 1909, n. 454, del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 ed al regolamento di Ateneo per l'Amministrazione la contabilità e la finanza.
In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 25.05.2016 OdG. n° 8,

SI RENDE NOTO CHE

L'Università degli Studi di Teramo intende concedere in comodato il seguente bene immobile di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827:

Porzione di terreno di proprietà dell'Università degli Studi di Teramo sito in località Coste Sant'Agostino di Teramo, distinta al Catasto Terreni del Comune di Teramo al Foglio 52, particella n. 140 (circa mq 7.470) e porzione di particella n. 1384 (circa mq 4.596).

La Porzione di Terreno posta a base di gara ha un'estensione di circa mq 12.066,00, così come rappresentato nella planimetria allegata (**Allegato 01**).

Il fondo concesso in comodato sarà utilizzato per la coltivazione agricola finalizzata alla conservazione della sua capacità produttiva e del paesaggio; al Comodatario è fatto espresso divieto di modificare l'uso convenuto, pena la risoluzione del presente contratto.

Il Fondo viene concesso in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, anche non apparente.

Confini

La Porzione di terreno confina a giro con: Fg 52 - p.lla 1385; Fg 61 - p.lle 1533, 11; Fg 52 - p.lle 248, 143, 1693, 1694, 1002, 1692, 1691, 1423, 1521, 1520, 1397.

Provenienza

L'Università degli Studi di Teramo ha acquisito le porzioni immobiliari distinte al Catasto Terreni del Comune di Teramo al Fg. 52, p.lla 140 e p.lla 1384 (derivante dalla

soppressione di altri immobili) dall'Università degli Studi "G. D'Annunzio" di Chieti, con Decreto del Rettore e del Dirigente Amministrativo dell'Università degli Studi di Teramo n. 55 del 30.03.1995 (in virtù del Decreto Rettorale dell'Università degli Studi "G. D'Annunzio" Chieti n. 153 del 22/12/1993, prot. 313 del 30/12/1993), Voltura n. 1983.3/1995 in atti dal 12.06.1995

Vincoli

Il bene è attualmente libero da persone e cose.

Destinazione Urbanistica

A puro titolo indicativo, si riportano negli **Allegati 02 e 03** le destinazioni urbanistiche delle particelle oggetto di comodato.

Base d'Asta

Il valore forfettario posto a base d'asta è di Euro 500,00 annui per la durata di anni 10. L'asta sarà aggiudicata al concorrente che avrà garantito la migliore offerta per il comodato annuo.

L'aggiudicatario si obbliga sin da ora alla manutenzione straordinaria ed ordinaria del bene in accordo con le strutture tecniche di Ateneo.

In particolare nell'eseguire le suddette attività manutentive l'aggiudicatario dovrà attenersi scrupolosamente alle istruzioni impartite dall'Area Servizi Tecnici e sicurezza.

A seguito dell'aggiudicazione, l'Università provvederà ai sensi e per gli effetti degli artt. 950 e 951 del codice civile a rideterminare i confini della porzione di terreno concessa in comodato. L'aggiudicatario è tenuto a porre in essere tutte le attività necessarie per la rideterminazione dei confini. Sono inoltre a su carico tutti gli oneri, le imposte e qualsiasi altro obbligo derivante dalla suddetta attività.

* * *

CONDIZIONI E MODALITA'

1) STATO DEI BENI

Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta viene dato in comodato a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, anche non apparente.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

Il comodato sarà concesso con procedura di asta pubblica da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827.

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

3) COMMISSIONE

La Commissione preposta all'esperimento dell'asta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Settore Risorse Economiche e Finanziarie coadiuvato da un funzionario tecnico e da un esperto in materia. Sarà altresì presente l'Ufficiale Rogante di Ateneo.

4) PUBBLICITA'

Il testo integrale del presente avviso d'asta è pubblicato sul sito Internet dell'Ente (www.unite.it) nella sezione bandi di gara e contratti.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La documentazione dovrà essere contenuta all'interno di un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, indirizzato: UFFICIO PROTOCOLLO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO – Plesso di Scienze Politiche e della Comunicazione IV livello – VIA RENATO BALZARINI N. 1 64100 TERAMO da presentarsi esclusivamente in uno dei seguenti modi:

- consegna a mano, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata, da effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo dell'Università degli Studi di Teramo, negli orari dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 ed inoltre lunedì martedì mercoledì e giovedì dalle 15.30 alle 16.30. Prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta. Si informa inoltre che l'Università resterà chiusa nel periodo dal 12 al 21 agosto compresi;
- recapito mediante spedizione di raccomandata A.R.

Il plico dovrà pervenire con le modalità sopraindicate, **entro le ore 12.00 del 12.09.2016** termine perentorio oltre il quale l'offerta non sarà accettata e non sarà più possibile la partecipazione all'asta. Non ha alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Sul plico dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente, ed inoltre la dicitura "Asta pubblica – Comodato Terreni siti in Loc. Coste S. Agostino".



6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Nel plico da presentare dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- a) Domanda di partecipazione in bollo da Euro 16,00 datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per il comodato dei terreni siti Loc. Coste S. Agostino. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese;
- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, Codice Fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile.

L'interessato inoltre dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

- b) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR. 445/2000, nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara di non essere interdetto, inabilitato, nonché di non essere individualmente incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale. Nel caso di società offerente occorrerà inoltre dichiarare che la medesima non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non è sottoposta ad altra procedura concorsuale, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

- c) Offerta economica datata e sottoscritta con firma autografa e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante o da persona munita di procura speciale su un foglio in carta semplice contenuto in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, indicando sulla busta stessa il mittente e la dicitura "Offerta economica".

Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.



Nel caso di offerta prodotta da persona munita di procura, il relativo potere deve risultare da procura allegata, a pena di esclusione, alla domanda. In caso di coniugi in regime di comunione legale di beni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi.

Nel caso di offerta presentata in nome di più persone o società, solidamente obbligate, l'offerta deve essere firmata da tutti gli offerenti o accompagnata da apposita procura ad uno di essi; nell'offerta, inoltre, dovrà essere indicata la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquistare la proprietà dell'immobile in parti uguali.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte proprie o altrui. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non saranno, inoltre, ritenute valide le offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti.

L'offerta si considera immediatamente vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni dalla data della sua presentazione, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti dell'Università consegue all'aggiudicazione definitiva.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste ai punti 5 e 6 del presente avviso determineranno l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione preposta.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizioni delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o di elementi non richiesti.

7) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica si svolgerà il giorno **15.09.2016 alle ore 11.00** presso la sede del Rettorato in Via R. Balzarini, 1 - Teramo.

La Commissione individuata al precedente punto 3 provvederà all'apertura dei plichi tempestivamente pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta.

Il bene posto in comodato sarà aggiudicato provvisoriamente a colui che abbia presentato il prezzo più conveniente per l'Ente comodante, purché pari o superiore a quello posto a base d'asta.

In caso di parità fra due o più offerte si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole. I partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento



rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa. Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà ad aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida.

Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

8) AGGIUDICAZIONE

Il procedimento d'asta si concluderà con l'aggiudicazione provvisoria in comodato del bene.

L'aggiudicazione diviene definitiva, all'esito del positivo controllo documentale della documentazione presentata dall'aggiudicatario.

Per ottenere il comodato il beneficiario dovrà sottoscrivere un atto di accettazione delle condizioni di manutenzione del terreno secondo le modalità e le scadenze indicate dall'Ateneo e concordate con l'aggiudicatario.

Saranno altresì concordati modalità e tempi per l'esecuzione delle attività di rideterminazione dei confini della porzione di terreno concessa in comodato.

L'aggiudicazione definitiva costituisce per l'aggiudicatario il momento dell'assunzione dell'obbligazione di assunzione in comodato del bene e di tutti gli obblighi previsti dal contratto.

9) PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo per il comodato del bene (importo non rilevante ai fini Iva) da parte dell'aggiudicatario definitivo avverrà al momento della stipulazione del contratto di comodato.

10) VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Gli interessati possono prendere visione dell'intera documentazione tecnica relativa al bene in comodato presso l'Area Patrimonio e Servizi Economici dell'Università degli Studi di Teramo - previo appuntamento telefonico (tel 0861/266363 - 0861/266539) dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00, e il martedì ed il giovedì anche al pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00.

In tale occasione potranno concordare un eventuale sopralluogo.

11) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario si obbliga sin da ora alla manutenzione straordinaria ed ordinaria del bene in accordo con le strutture tecniche di Ateneo.

In particolare, nell'eseguire le suddette attività manutentive, l'aggiudicatario dovrà attenersi scrupolosamente alle istruzioni impartite dall'Area Servizi Tecnici e Sicurezza. A seguito dell'aggiudicazione, l'Università provvederà ai sensi e per gli effetti degli artt. 950 e 951 del codice civile a rideterminare i confini della porzione di terreno concessa in comodato. L'aggiudicatario è tenuto a porre in essere tutte le attività necessarie per la rideterminazione dei confini. Sono inoltre a suo carico tutti gli oneri, le imposte e qualsiasi altro obbligo derivante dalla suddetta attività.

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. del 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione. Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Filippo Santucci Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi economici Tel. 0861/266363 email fsantucci@unite.it.

Teramo, 08.08.2016

FIRMATO
IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Maria Orfeo