

## CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA

### Comune di Teramo

Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
52	140	100,0%	P.R.G. Vigente	C3(N)	Zona C3(n°..)
<b>ART. VIII.6 - ZONE C3 - ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA</b>					
<p>(c1) In queste zone l'intervento può avvenire per singole parti e/o proprietà, previa sottoscrizione di convenzione che recepisca le indicazioni del Piano e disciplini l'impegno e le modalità a cedere e - limitatamente alle opere d'urbanizzazione primaria come definite dall'art. 4, legge 29 settembre 1964, n. 847 - ad attrezzare, le aree pubbliche specificamente previste dal PRG all'interno del perimetro della zona, oltre a quelle dovute per gli standard relativi agli edifici realizzabili con destinazione privata.</p> <p>(c2) Tutte le aree comprese all'interno del perimetro delle zone C3 contribuiscono al calcolo del volume edificabile, con esclusione delle aree già di proprietà pubblica (piazze, strade, servizi) eventualmente incluse nel suddetto perimetro. La volumetria risultante dal calcolo delle superfici dovrà essere utilizzata solo nell'ambito delle zone contrassegnate nelle tavole con la simbologia C*.</p> <p>(c3) Gli interventi di nuova costruzione debbono rispettare i seguenti parametri:            Ut = 2.900 mq/ha.            Hmax = m.14,50; per le zone contrassegnate con il simbolo (H) l'altezza massima Hmax = m. 7,50;            Distanza dai confini e dalle strade = VI = 1            Rc max = 33%; almeno il 50% della superficie scoperta dovrà essere permeabile</p> <p>(c4) Nelle zone C3 i privati interessati possono proporre modifiche alle indicazioni del piano, a parità di volumi complessivi e purché le destinazioni d'uso siano compatibili con quelle ammesse nella zona, presentando progetto di intervento urbanistico preventivo, anche per parti; possono inoltre proporre modifiche ulteriori, mediante presentazione di un Programma Integrato, di cui alla L.179/92.</p> <p>(c5) Per le zone indicate in apposito elenco allegato alle presenti norme, e contrassegnate da numero d'ordine C3(n°...) nelle Tavole di PRG, i privati interessati possono inoltre avvalersi delle possibilità previste dall'art. XIII.2, comma 2 delle presenti norme, sulla scorta delle indicazioni fornite da apposite schede allegate al Piano. Il Comune, qualora non sia stato dato inizio all'attuazione alle previsioni della scheda entro cinque anni dall'entrata in vigore del presente Piano e comunque entro il termine di durata del piano stesso, potrà avviare, previa concertazione con i proprietari, una procedura concorsuale mediante bando per la proposizione e realizzazione del Programma Integrato in attuazione delle previsioni di Piano, sulla base di valori concordati (costi di cessione delle aree, oneri di urbanizzazione, valori immobiliari di trasformazione, ecc.) in relazione alle previsioni della scheda C3(n°..).</p> <p>(c6) Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle di cui all'art. VIII.2.</p>					
Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
52	140	100,0%	Zone di espansione di integrazione urbana con programma	10	Programma n. 10
Area Colleparco Università					
Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
52	140	100,0%	Vincolo idrogeologico forestale	VIF	Vincolo idrogeologico forestale
Vincolo idrogeologico forestale					
Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
52	140	7,5%	Zona Boschiva - Art. 79 L.R. 18/1983	ZB	Zona boschiva - Art. 79 L.R. 18/1983
Zona boschiva - Art. 79 L.R. 18/1983					

**Nota:** Le informazioni riportate non hanno valore certificativo.