

Teramo, 28/01/2021

Oggetto: ACQUISIZIONE DI "MANIFESTAZIONI D'INTERESSE" A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., COSÌ COME DISCIPLINATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020. LAVORI PER L'ESECUZIONE DEL COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA UNITARIO INTERVENTI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL POLO DIDATTICO SILVIO SPAVENTA E DEL POLO DIDATTICO GABRIELE D'ANNUNZIO PRESSO IL CAMPUS SALICETI IN VIA RENATO BALZARINI, 1 – 64100 TERAMO (TE).
Cofinanziamento con fondi del MUR di cui al Decreto MUR n.857 del 16.11.2020 e in attuazione dell'Art. 2, comma 2, DM 05.12.19 n. 1121.

ID: 11/20/ASTS/UPDIE

CUP: C49I20000000006

L'Università degli Studi di Teramo intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

La successiva procedura sarà autorizzata con opportuna Determina a contrarre.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., così come disciplinato dall'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120 del 2020, per l'esecuzione del programma unitario interventi miglioramento funzionale del Polo Didattico Silvio Spaventa e Del Polo Didattico Gabriele D'annunzio presso il Campus Saliceti in Via Renato Balzarini, 1 – 64100 TERAMO (TE) oggetto di cofinanziamento da parte del MUR in attuazione dell'Art. 2, comma 2, DM 05.12.19 n. 1121.

Si specifica che nel suo complesso il programma unitario degli interventi di miglioramento funzionale del Polo Didattico Silvio Spaventa e del Polo Didattico Gabriele D'Annunzio è strutturato in quattro sezioni:

INTERVENTO A: lavori per il miglioramento funzionale della biblioteca di Ateneo e del deposito librario e dei nuovi spazi dei laboratori radiofonici e televisivi da realizzare nel Campus Universitario Aurelio Saliceti dell'Università degli studi di Teramo;

INTERVENTO B: miglioramento e potenziamento dell'alimentazione elettrica ausiliaria del Polo Didattico Silvio Spaventa, nuovo GE, UPS laboratori e di piano e GE di recupero per alimentazione laboratori, adeguamento cabina MT/BT (parte dell'intervento è già avviato nel 2020 con altro intervento puntuale);

INTERVENTO C: miglioramento funzionale e manutenzione straordinaria dei giunti tecnici edilizi ed impiantistici dei Poli Didattici;

INTERVENTO D: interventi puntuali di miglioramento funzionale dei Poli Didattici Silvio Spaventa e Gabriele D'annunzio (l'intervento è già stato completato nel 2020).

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Università di Teramo che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Tutto ciò premesso, le condizioni generali del presente avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla selezione sono le seguenti:

1. STAZIONE APPALTANTE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO – Via Renato Balzarini, 1 - 64100 TERAMO

Punti di contatto: Ufficio progettazione e Direzione Interventi Edilizi: + 39 0861-26 6215, 6217, 6218

Posta elettronica: webmaster@unite.it

Posta certificata: protocollo@pec.unite.it

Indirizzo internet: www.unite.it



2. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- Realizzazione nuovi uffici della biblioteca di Ateneo in spazi attualmente occupati dall'archivio del "fondo librario antico": predisposizione e gestione del cantiere, opere di demolizione di finiture edili esistenti, realizzazione di partizioni verticali, infissi, adattamenti di opere edili ed antincendio correlate alla sicurezza antincendio, ed impianti di tipo elettrico, termico e fonia-dati necessari al corretto funzionamento degli spazi;
- Miglioramento funzionale dei depositi librari a servizio della biblioteca mediante sostituzione degli archivi compatti a funzionamento elettrico con dei nuovi ad azionamento manuale ed installazione di armadi bi-file da installarsi in scaffalature fisse;
- Realizzazione nuovi spazi dei laboratori televisivi: predisposizione e gestione del cantiere, opere di demolizione di finiture edili ed impiantistiche esistenti, realizzazione di partizioni verticali, infissi, adattamenti di opere edili ed antincendio correlate alla sicurezza antincendio, ed impianti di tipo elettrico, elettronico e di linee di trasmissione radio-tv comprese antenne, termico e fonia-dati necessari al corretto funzionamento degli spazi e di tutte le accortezze necessarie per il trattamento acustico della control room e regia, realizzazione del green set e del trasferimento di tutte le apparecchiature specifiche per il set luce del laboratorio TV e del set audio-video. I lavori per i nuovi spazi del laboratorio radio si svolgeranno nell'edificio S. Spaventa mentre i nuovi laboratori TV saranno ubicati in spazi dell'edificio G. D'Annunzio;
- Opere di miglioramento di finitura edile ed impiantistica di n.3 aule per la didattica;
- Realizzazione di miglioramento funzionale della piattaforma infrastrutturale elettrica dell'edificio S. Spaventa con sostituzione del GE a servizio della Cabina primaria MT-BT e con installazione di UPS a servizio di due sezioni di laboratori di ricerca ubicati al IV livello del citato edificio;
- Opere edili relative alla manutenzione straordinaria di giunti tecnici e strutture ad essi afferenti degli edifici del Campus Saliceti e servizi di diagnostica strutturale con eventuale predisposizione di modelli BIM degli edifici;

3. VALORE DELL'INIZIATIVA

Importo complessivo dell'appalto al netto dell'IVA: € 1.053.593,43 suddiviso in:

- € 1.012.169,19 per lavori soggetti a ribasso
- € 41.424,24 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

La categoria prevalente è la «OG1» classifica III - "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI". L'importo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente di cui sopra ammontano ad € 804.764,86.

I lavori oggetto del presente appalto, pertanto, sono classificati ai soli fini contabili come di seguito rappresentato:

	DECLARATORIA:	CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO	%
1)	Lavori edili	OG1	III	€ 804.764,86	76,38
2)	Impianti elettrici	OS30	I	€ 248.828,57	23,62
	TOTALE LAVORI			€ 1.053.593,43	

Subappalto: ammesso nei limiti del 40% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

Avvalimento: ammesso secondo le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la Categoria OG1. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali nonché per la dimostrazione dei requisiti di idoneità.

CPV 45000000-7 - Lavori di costruzione



3.1 LUOGO DI ESECUZIONE

Edifici del Polo Didattico Silvio Spaventa e Polo Didattico Gabriele D'Annunzio del Campus Universitario Aurelio Saliceti in via Renato Balzarini, 1 - Teramo.

3.2 DURATA DEL CONTRATTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **240** (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

- iscrizione presso il registro professionale della CCIAA o in uno dei registri previsti dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 83, comma 7, i concorrenti devono possedere l'attestazione, attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui all'art. 84 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente **Edifici civili e Industriale «OG1 » - classifica III o superiore** e per la categoria **Impianti Elettrici «OS30» - classifica I o superiore**.
- per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 e 48 del medesimo decreto.
- gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati. Il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale potrà essere dimostrato anche mediante l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'articolo 89 del Codice, il tal caso il concorrente e la ditta ausiliaria dovranno compilare e firmare il modulo allegato B.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della candidatura.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'incarico che dovrà essere dichiarata e accertata in occasione della procedura negoziata.

5. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Tutta la documentazione relativa alla procedura in oggetto è disponibile presso l'Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi - Via R. Balzarini, 1 – 64100 Teramo (Livello IV palazzina Facoltà di Scienze Politiche e Scienze della Comunicazione) dal LUN al VEN dalle 9:00 alle 13:00, MAR e GIO dalle 15:00 alle 17:00, previo appuntamento telefonico o via mail con:

Ing. Massimo Lupino - 0861/266215 - mlupino@unite.it;

Geom. Sandro Di Luca – 0861/266389 – sdiluca@unite.it;

Geom. Marco D'Ercole - 0861/266218 - mdercole@unite.it;

Geom. Ercole Di Massimo - 0861/266217 - edimassimo@unite.it;

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati, dovranno:

- ✓ **presentare richiesta di partecipazione e dichiarare il possesso dei requisiti richiesti mediante la compilazione del "Modello richiesta di partecipazione" allegato al presente avviso (ALLEGATO 1).**

Tale modello appositamente predisposto dall'Università di Teramo, dovrà essere compilato, reso firmato digitalmente titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente ed inviato esclusivamente al protocollo informatico dell'Università di Teramo all'indirizzo: protocollo@pec.unite.it, entro le **ore 12:00 del 12/02/2020.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o con modalità diversa dalla PEC.

6. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà a mezzo procedura di selezione prevista all'art. 36 comma 2 lettera c del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, procedendo altresì, ai sensi dell'art. 97, comma 8, all'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi del medesimo articolo.

La soglia di anomalia verrà individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 con le modalità indicate al comma stesso.

La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà concessa dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per eventuali controversie si applica quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs.104/2010 e s.m.i.

6.1. NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

La stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'ufficio protocollo.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 15, la Stazione Appaltante procederà in seduta pubblica ad individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio criptato. Agli operatori economici da invitare sarà associato un numero secondo l'ordine di arrivo della manifestazione di interesse, attestato dal protocollo di Ateneo. Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara, l'elenco dei sorteggiati verrà poi secretato conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

La stazione appaltante si riserva di invitare alla procedura negoziata n. 15 operatori economici.

Si comunica che l'eventuale sorteggio sarà effettuato, in data **15/02/2022** alle ore **12:00** presso la sala riunioni della Direzione Amministrativa al primo livello dell'Edificio Rettorato in Via R. Balzarini 1- Teramo, nel rispetto delle vigenti procedure COVID-19.

6.2. FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEI LAVORI:

L'intervento è oggetto di cofinanziamento con fondi del MUR di cui al Decreto MUR n.857 del 16.11.2020 e in attuazione dell'Art. 2, comma 2, DM 05.12.19 n. 1121 pertanto l'erogazione dei pagamenti avverrà con le modalità stabilite nel Decreto stesso.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs, 50/2016 e s.m.i. è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 30% del valore stimato dell'appalto, con le modalità di cui al citato articolo 35 comma 18 del D. Lgs, 50/2016 e s.m.i..

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il RUP è l'Ing. Bernardino Ciampana – mail: bciampana@unite.it - Tel. 0861/266514.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Università degli Studi di Teramo all'indirizzo www.unite.it, sezione "bandi di gara e contratti" nonché all'Albo Pretorio del Comune di Teramo.

9. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste con le seguenti modalità:

- a) Ing. Massimo Lupino – mlupino@unite.it - Tel. 0861/266215
- b) Geom. Sandro Di Luca - sdiluca@unite.it – Tel. 0861/266389
- c) Geom. Marco D'Ercole mdercole@unite.it tel. 0861/266218
- d) Geom. Ercole Di Massimo edimassimo@unite.it tel. 0861/266217

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Titolare del trattamento è l'Università degli Studi di Teramo con sede in via R. Balzarini N. 1- 64100 TERAMO- www.unite.it. Tutti i dati personali raccolti, inclusi quelli giudiziari, saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali



procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantirne la sicurezza, l'integrità e la riservatezza e in conformità alle disposizioni previste dalla normativa vigente ed in particolare dal Regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs, 196/2003 e s.m.i. Per l'esercizio dei diritti, di cui al Capo III del Regolamento UE 2016/679, relativi alla presente procedura l'interessato potrà rivolgersi al Responsabile della protezione dei dati presso l'Università degli Studi di Teramo contattabile all'indirizzo mail rpd@unite.it.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Bernardino Ciampana

Allegati:

ALLEGATO 1 – Modello richiesta di partecipazione

ALLEGATO 1 – Modello richiesta partecipazione

Spett.le Università degli Studi di Teramo
Via Renato Balzarini, 1
64100 TERAMO

PEC: protocollo@pec.unite.it

Oggetto: ACQUISIZIONE DI "MANIFESTAZIONI D'INTERESSE" A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., COSÌ COME DISCIPLINATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020. LAVORI PER L'ESECUZIONE DEL PROGRAMMA UNITARIO INTERVENTI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL POLO DIDATTICO SILVIO SPAVENTA E DEL POLO DIDATTICO GABRIELE D'ANNUNZIO PRESSO IL CAMPUS SALICETI IN VIA RENATO BALZARINI, 1 – 64100 TERAMO (TE).

Cofinanziamento con fondi del MUR di cui al Decreto MUR n.857 del 16.11.2020 e in attuazione dell'Art. 2, comma 2, DM 05.12.19 n. 1121

ID: 11/20/ASTS/UPDIE

CUP: C49I20000000006

IL SOTTOSCRITTO _____;
NATO A _____ IL _____;
RESIDENTE A _____ VIA _____ PROV. _____;
IN QUALITA' DI _____ DELL'IMPRESA

CON SEDE LEGALE (c.a.p., comune, via n. civico)

CON SEDE OPERATIVA (c.a.p., comune, via n. civico)

NUMERO DI TELEFONO O CELLULARE _____;
INDIRIZZO MAIL _____;
INDIRIZZO PEC _____;
CODICE FISCALE _____ PARTITA I.V.A. _____;
CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI
_____ ISCRITTA CON IL N. REPERTORIO
_____ IL _____ PER ATTIVITÀ ATTINENTE
ALL'OGGETTO DELL'APPALTO;

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE E CHIEDE

di essere invitato alla procedura di selezione per le opere sopracitate in qualità di:

(barrare il caso che ricorre)

- Impresa singola;
- Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti/Consorzio Ordinario costituito da:
- Capogruppo: _____
 - Mandante: _____

- Consorzio (che si riserva di indicare la/le impresa/e consorziata/e esecutrice/i in sede di offerta);
- Altro: _____;

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

D I C H I A R A

- Di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Di non trovarsi in alcune delle condizioni previste dall'art. 80, commi 1, 2, 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Di non partecipare per sé e contemporaneamente, sotto qualsiasi altra forma, quale componente di altri soggetti concorrenti;
- Di essere in possesso delle Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzate, in corso di validità, relative alla categoria Edifici civili e Industriale «**OG1** » - **classifica III o superiore** e alla categoria Impianti Elettrici «**OS30**» - **classifica I o superiore**;
- Di essere a conoscenza che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio; l'indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di selezione e dunque l'inoltro della presente istanza per la manifestazione d'interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il l'Università degli Studi di Teramo, che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato con atto motivato, senza che nulla possa essere preteso;
- Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciale richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento;
- Di essere informato che l'appalto è cofinanziamento con fondi del MUR di cui al Decreto MUR n.857 del 16.11.2020 e in attuazione dell'Art. 2, comma 2, DM 05.12.19 n. 1121;
- Di essere informato in merito a modalità di conferimento, trattamento, finalità, conservazione, comunicazione, durata dei dati personali, responsabili del trattamento, soggetti interessati e diritti (art. 13 RGPD).

Si autorizza, in caso di sorteggio, l'invio dell'invito al seguente indirizzo **PEC**:

_____.

FIRMARE DIGITALMENTE

Allegare SOA relative alle categorie «**OG1** » - classifica III o superiore e «**OS30**» - classifica I o superiore.